

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522...../TB-THADS

Thị xã Ninh Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 04 (bản đồ địa chính xã Ninh Đông), diện tích 897.0 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở nông thôn và cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn Nội Mỹ, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 447915, số vào sổ cấp GCN CS 03751 ngày 28/8/2021 cho ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Cẩm Vân.

2. 01 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, cửa gỗ tạm, diện tích xây dựng 8m x 7,2m;

3. 01 mái che lợp tôn, trụ sắt phi 60cm, kích thước 8m x 3m;

4. 01 mái che lợp tôn, trụ sắt kích thước 4,2m x 2,5m;

5. 01 mái tôn, trụ sắt kích thước 3,7m x 4,5m;

6. 01 mái tôn kích thước 3,2m x 4m;

7. Nhà bếp kết cấu tường gạch, mái ngói, nền xi măng, diện tích 2m x 2,5m;

8. 01 nhà vệ sinh riêng biệt diện tích 1,5m x 2m;

9. 01 giếng nước thành xi măng đường kính 1m, sâu 3m.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, các công ty đấu giá, các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**

Phụ lục II

**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THỊ XÃ NINH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc	3					

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp Danh Thiên Long	Tên tổ chức đầu giá tài sản 2	Tên tổ chức đầu giá tài sản 3	Tên tổ chức đầu giá tài sản 4	Tên tổ chức đầu giá tài sản 5	Tên tổ chức đầu giá tài sản ...
	đầu giá						
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản</b>	38					
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá	6					
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đầu giá thành các cuộc đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đầu giá so với giá khởi điểm	16					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	2					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	2					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	Hợp Danh Thiên Long 4					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	3					
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>89</b>					

Ninh Hòa, ngày 13 tháng 11 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

(bị gạt bỏ tên, chức vụ và đóng dấu)



Quang Hòa